



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران
ثبت وزارت کار: ۵۰۴

شماره: ۲۶۷۸۵
تاریخ: ۹۳، ۸، ۱۲
پیوست:

بناخ خدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس محترم امور نظام فنی و اجرایی معاونت فنی و توسعه امور زیربنایی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه ی شماره ی ۱۹۵۵۶ مورخ ۹۳/۸/۹ انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان گیلان بحضور ارسال می گردد.
خواهشمند است مقرر فرمائید سوالات مطروحه مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه را جهت انعکاس به انجمن یادشده، به این کانون سراسری اعلام نمایند.

با تشکر
احمدرضا چابک
دبیر کانون سراسری

رونوشت:

- انجمن محترم شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان گیلان جهت استحضار.

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت ا... کاشانی - جنت آباد جنوبی - نیش سوم غربی
پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۵ - واحد ۲۵ کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفن: ۴۴۴۸۷۶۸۱ - ۰۲۱

فاکس: ۴۴۴۸۷۶۸۲ - ۰۲۱

تاریخ : ۹۴/۸/۹
 شماره : ۱۹۵۵۶
 پیوست :

بسمه تعالی



انجمن شایسته‌های ساختمان
 و تأسیساتی استان گیلان

کانون محترم سراسری

با اهدای سلام و دعای خیر،

احتراماً به پیوست سوالات یکی از اعضای فعال این انجمن ارسال میگردد خواهشمند است

نسبت به پرسش از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اقدام لازم مبذول فرمایند.

۱- در قرارداد منعقد بر اساس متر مربع زیربنا "سرجم" چنانچه بین کارفرما و پیمانکار توافق شود که یکی از آیتم های ستاره دار توسط کارفرما خریداری شود آیا مبلغ خریداری شده عیناً می بایست بحساب بدهی پیمانکار منظور شود یا آنچه که در برآورد اولیه منضم به پیمان لحاظ شده است؟

۲- در ساختار شکست مربوط به پروژه مورد نظر، آیتم چیلر بدون ذکر کندانسور منظور شده است، کارفرما با تمایل خود و در قالب ۲۵٪ کاهش قرارداد، چیلر و کندانسور را خریداری نموده است، با توجه به اینکه کارفرما درصد چیلر را در ساختار شکست حذف نموده، وضعیت قیمت کندانسور چه می شود؟

۳- براساس ماده ۵ بخشنامه "سرجم" مبلغ ستاره دار حداکثر چند درصد مبلغ اولیه پیمان است؟

با احترام
 دبیر انجمن شایسته‌های ساختمان و تأسیساتی استان گیلان

رشت، بنوار شهید انصاری، جنب کسوی بهاران
 تلفن : ۰۹۰۳۳۷۶۴۰۰۹ - ۰۱۳۳۳۷۵۸۹۶۶ (۰۱۳)

جلسه دفتر کانون سراسری گردید
 شماره : ۲۶۷۴۸
 تاریخ : ۹۴/۸/۹

بسمه تعالی

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران
موضوع: پاسخ به استعلام

بسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۶۷۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ منضم به نامه شماره ۱۹۵۵۶ مورخ ۱۳۹۴/۸/۹ انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان گیلان، مراتب زیر را به آگاهی می‌رساند:

۱. در صورت توافق کارفرما و پیمانکار مبنی بر خرید ردیف ستاره‌دار توسط کارفرما، مبالغ هزینه شده عیناً به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد.
۲. به استناد جزء ۵ بند الف بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، حد مجاز استفاده از آیتم‌های ستاره‌دار حداکثر ۲۰ درصد مبلغ برآورد است.
۳. در خصوص سوال دوم، لازم است مسئله از طریق کارفرما و با ذکر جزئیات و ارایه اطلاعات قراردادی منعکس گردد.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور نظام‌های محاسباتی و اجرایی

ثبت دفتر کانون سراسری پیمانکاران
شماره: ۲۷۴۳
تاریخ: ۹۴/۱۱/۳
ص ۳/۲/۹۴